

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ



«Утверждаю»

Декан факультета

ЗФ

Е.П. Лукьянченко

2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.Б.05 Современные проблемы землеустройства и кадастров (шифр, наименование учебной дисциплины)		
Направление(я) подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры (код, полное наименование направления подготовки)		
Программа	Землеустройство (полное наименование профиля ОПОП направления подготовки)		
Уровень образования	высшее образование - магистратура (бакалавриат, магистратура)		
Форма(ы) обучения	очная, заочная (очная, очно-заочная, заочная)		
Факультет	Землеустроительный (ЗФ) (полное наименование факультета, сокращённое)		
Кафедра	Землепользование и землеустройство (ЗиЗ) (полное, сокращённое наименование кафедры)		
Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки,	21.04.02 Землеустройство и кадастры (шифр и наименование направления подготовки)		
утверждённого приказом Минобрнауки России	30.03.2015 г. № 298 (дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)		
Разработчик (и)	проф. каф. ЗиЗ (должность, кафедра)	 (подпись)	Чешев А.С. (Ф.И.О.)
Обсуждена и согласована:	протокол № 1 от « 28. 08 » 2017 г.		
Кафедра ЗиЗ (сокращённое наименование кафедры)			
Заведующий кафедрой	 (подпись)	Сухомлинова Н.Б. (Ф.И.О.)	
Заведующая библиотекой	 (подпись)	Чалая С.В. (Ф.И.О.)	
Учебно-методическая комиссия факультета	протокол № 1 от « 28. 08 » 2017 г.		

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 21.04.02 Землеустройство и кадастры:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК 1);
- готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК 2);
- способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК 5);
- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
Знать:	
- фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров; - современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах; - методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов; - основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации; - организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций, а также методы управления персоналом.	ОК-1, ОПК-2, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-12, ПК-13
Уметь:	
- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в использовании земли и выводить этот процесс на новый качественный уровень; - использовать современные методы проектирования и обоснования проектных решений; - использовать земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов; - уметь оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; - разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования.	ОК-1, ОПК-2, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-12, ПК-13
Иметь навыки:	

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
- определения экономических, технических и природоохранных показателей обоснования проектных решений и проведения научных исследований; - проведения проектных работ по землеустройству и ведению кадастра с использованием современных компьютерных технологий и геоинформационных систем, а также с учетом природных и зональных особенностей конкретных территорий; - интерпретации и представления результатов научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений.	ОК-1, ОПК-2, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-12, ПК-13
Опыт деятельности:	
- умение использовать данные государственного кадастра недвижимости для ведения кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, а так же организации территориальных образований и проведения землеустроительных работ в современной рыночной ситуации.	ОК-1, ОПК-2, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-12, ПК-13

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к базовой части (блок Б1) «Дисциплины (модули)» образовательной программы, изучается в 1 семестре по очной форме обучения и на 1 курсе по заочной форме обучения.

Предшествующие и последующие (**при наличии**) дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ОК-1	-	Кадастр недвижимости
ОПК-2	-	Эколого-экономическое обоснование землепользования
ПК-1	-	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-5	-	Землеустройство территорий на адаптивно-ландшафтной основе
ПК-6	-	Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями
ПК-12	-	Земельно-имущественные отношения и их регулирование
ПК-13	-	Территориальное планирование и прогнозирование Производственная практика - научно-исследовательская работа

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ

РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы	Трудоемкость в часах				
	Очная форма			Заочная форма	
	семестр			курс	
	1		Итого	1	Итого
Аудиторная (контактная) работа (всего) в том числе:	28		28	8	8
Лекции	12		12	2	2
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)	16		16	6	6
Семинары (С)					
Самостоятельная работа (всего) в том числе:	80		80	127	127
Курсовой проект (работа)					
Расчётно-графическая работа					
Реферат					
Контрольная работа					
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	80		80	127	127
Подготовка к зачету					
Подготовка и сдача экзамена	36		36	9	9
Общая трудоёмкость	часов	144	144	144	144
	ЗЕТ	4	4	4	4
Формы контроля по дисциплине:					
- экзамен, зачёт		ЭКЗ.	ЭКЗ.	ЭКЗ.	ЭКЗ.
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно - графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт.		-	-	-	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Земельная собственность, её виды и формы.	1	2		4		14		20
2	Основные аспекты землепользования и землевладения.	1	2		4		14		20
3	Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе.	1	2		2		12		21
4	Особенности создания землевладений крестьянских хозяйств	1	2		2		12		20
5	Проблемы формирования земельных участков в	1	2		2		14		

	рыночной экономике. Территориальное землеустройство муниципальных образований.								
6	Инструменты управления объектами недвижимости. Охрана земель.	1	2		2		14		
Подготовка к итоговому контролю		зачёт							
		экзамен						36	36
ВСЕГО:			12		16		80	36	144

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)*

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
1	1	Земельная собственность, её виды и формы. Виды и формы земельной собственности. Назначение и режим использования земель. Организация использования земли в системе землевладений и землепользований.	2	ПК1
2	1	Основные аспекты землепользования и землевладения. Научные подходы к формированию эффективного землепользования. Методические подходы формирования землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий. Методика образования землепользований. Составление проекта. Размещение и формирование землевладений и землепользований. Установление видов и площадей угодий в составе землевладений и землепользований. Составление схем внутрихозяйственной организации территории. (презентация слайдов)	2	ПК1
3	1	Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе. Характеристика землепользования. Организация территории землепользования на агроландшафтной основе. Устройство территории севооборотов на агроландшафтной основе. (презентация слайдов)	2	ПК1
4	1	Особенности создания землевладений крестьянских хозяйств. Задачи решаемые при создании землевладений крестьянских хозяйств. Требования к формированию землевладения крестьянского хозяйства. Севообороты крестьянского хозяйства. (презентация слайдов)	2	ПК2
5	1	Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике. Организация работ по выбору земельного участка для формирования землепользования. Выбор и предоставление земельного участка для формирования землепользования. Образование землепользования на основе сформированных земельных участков. Территориальное землеустройство муниципальных образований. Цели и задачи территориального землеустройства муниципальных образований. Составление схем территориального землеустройства. Землеустроительные действия при разработке схемы территориального землеустройства района. Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Совершенствование системы расселения в районе. Организация угодий. Природоохранные мероприятия. Уточнение на местности границ административно-территориальных образований.	2	ПК2
6	1	Инструменты управления объектами недвижимости. Сущность кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Мониторинг город-	2	ПК2

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
		ских земель. Мониторинг земель различных категорий. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Экологическая экспертиза. Земельный фонд и система управления земельными ресурсами. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. Охрана земель. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Правовая охрана земель. Экономическое стимулирование рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.		

4.1.3 Практические занятия (семинары)*

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
1	1	Исследование проблем формирования землепользований различных форм хозяйствования.	2	ТК1
2	1	Исследование проблем современного землеустройства. Основные положения кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. <i>(дискуссия на заданную тему)</i>	2	ТК1
3	1	Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Система управления земельными ресурсами. Компетенция органов управления земельным фондом.	2	ТК1
4	1	Инновационные проблемы современного землепользования. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. <i>(решение ситуационных задач на заданную тему)</i>	2	ТК1
5	1	Основные положения землеустройства в современных условиях хозяйствования.	2	ТК2
6	1	Землеустройство и земельное проектирование на современном этапе, их цели, задачи, содержания и условия проведения.	2	ТК2
7	1	Методические основы составления землеустроительных проектов, и их экономическое обоснование.	2	ТК2
8	1	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Эффективность мероприятий и технико-экономические показатели схемы территориального землеустройства и ее реализация. <i>(решение ситуационных задач на заданную тему)</i>	2	ТК2

4.1.4 Лабораторные занятия - *не предусмотрено*

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
1	1	Роль территориального землеустройства в системе планирования, организации и управления земельными ресурсами страны. Структура и особенности работ, выполняемых различными земельно-кадастровыми организациями в области регистрации недвижимого имущества.	14	ПК1, ПК2
2	1	Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений при территориальном землеустройстве. Осуществление проектных работ на основе современных ГИС-технологий. Разработка и использование процессных методов при организации сельскохозяйственного землепользования.	14	ПК1, ТК1, ТК2
3	1	Землеустройство при наличии ограничений и обременений (сервитутов) прав на использование земель. Порядок финансирования и расчётов за выполненные работы по землеустройству и кадастру. Защита прав на землю и государственный земельный контроль. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.	12	ПК1, ПК2 ТК1, ТК2
4	1	Назначение и режим использования земель. Комплексная организация сельскохозяйственного землепользования с использованием автоматизированных технологий. Особенности необходимости проведения землеустройства и кадастров и их роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития РФ. Стандарты и технические регламенты обеспечения современного землеустройства и кадастров.	12	ТК1, ТК2
5	1	Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление.	14	ТК1, ТК2
6	1	Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий. Внедрение инновационных технологий или нововведений, основанных на прогрессивных формах использования и охраны земельных ресурсов. Участники рынка оказания землеустроительных услуг и его регулирование.	14	ТК1, ТК2
Подготовка к итоговому контролю (экзамен)			36	-

4.2 Заочная форма обучения

4.2.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	Курс	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат, <u>Контрп.</u>	Другие виды СРС		
1	Основные аспекты землепользования и землевладения. Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике. Территориальное землеустройство муниципальных образований. Инструменты управления объектами недвижимости. Охрана земель.	1	2		6		127		135
Подготовка к итоговому контролю									
зачёт									
экзамен								9	9
ВСЕГО:			2		6		127	9	144

4.2.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)*

№ раздела дисципли- ны из табл. 4.2.1	курс	Темы и содержание лекций	Трудоем- кость (час.)
1	1	Основные аспекты землепользования и землевладения. Научные подходы к формированию эффективного землепользования. Методические подходы формирования землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий. Методика образования землепользований. Составление проекта. Размещение и формирование землевладений и землепользований. Установление видов и площадей угодий в составе землевладений и землепользований. Составление схем внутрихозяйственной организации территории. Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике. Организация работ по выбору земельного участка для формирования землепользования. Выбор и предоставление земельного участка для формирования землепользования. Образование землепользования на основе сформированных земельных участков. Территориальное землеустройство муниципальных образований. Цели и задачи территориального землеустройства муниципальных образований. Составление схемы территориального землеустройства. Землеустроительные действия при разработке схемы территориального землеустройства района. (презентация слайдов)	2

4.2.3 Практические занятия (семинары)*

№ раздела дисциплины из табл. 4.2.1	Курс	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)
1	1	Исследование проблем формирования землепользований различных форм хозяйствования. Исследование проблем современного землеустройства. Основные положения кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Система управления земельными ресурсами. Компетенция органов управления земельным фондом.	2
1	1	Инновационные проблемы современного землепользования. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. Основные положения землеустройства в современных условиях хозяйствования. Землеустройство и земельное проектирование на современном этапе, их цели, задачи, содержания и условия проведения.	2
1	1	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Эффективность мероприятий и технико-экономические показатели схемы территориального землеустройства и ее реализация. <i>(решение ситуационных задач на заданную тему)</i>	2

4.2.4 Лабораторные занятия - *не предусмотрено*

4.2.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.2.1	курс	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)
1	1	Структура и особенности работ, выполняемых различными земельно-кадастровыми организациями в области регистрации недвижимого имущества. Землеустройство при наличии ограничений и обременений (сервитутов) прав на использование земель. Порядок финансирования и расчётов за выполненные работы по землеустройству и кадастру. Защита прав на землю и государственный земельный контроль. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. Комплексная организация сельскохозяйственного землепользования с использованием автоматизированных технологий. Особенности необходимости проведения землеустройства и кадастров и их роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития РФ. Стандарты и технические регламенты обеспечения современного землеустройства и кадастров.	127
Подготовка к итоговому контролю (экзамен)			9

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов

занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КП, КР, РГР, Реф., Контр. работа	СРС
ОК-1	+		+		+
ОПК-2	+		+		+
ПК1	+		+		+
ПК-5	+		+		+
ПК-6	+		+		+
ПК12	+		+		+
ПК13	+		+		+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час)	Практические/семинарские занятия (час)	Лабораторные занятия (час)	Всего
Мультимедийная презентация слайдов	6/2	-/-		6/2
Дискуссия (круглый стол)		2/-		2/-
Решение ситуационных задач		4/2		4/2
Итого интерактивных занятий	6/2	6/2		12/4

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учебно-методическое пособие [для магистров направления– «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Ростов-на- Дону, 2016. – 72 с. (3 экз.)

4. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Электрон. дан. – Ростов-на- Дону, 2016. – ЖМД; PDF; 1069 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

5. Чешев, А. С. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: курс лекций [для магистров направления 120700 – «Землеустройство»] / А. С. Чешев, К. В. Тихонова; Новочерк. гос. мелиор. акад.- Новочеркасск, 2013. – 79 с. (10 экз.)

6. Чешев, А. С. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: курс лекций [для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С.

Чешев, К. В. Тихонова; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 789 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев.- Новочеркасск, 2012. – 41 с. (6 экз.)

8. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. – ЖМД; PDF; 645 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона
2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс
3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования
4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве
5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе
6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования
7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования
8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования
9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования
10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования
11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования
12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования
13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях
14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса
20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях
21. Инновационные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях
23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства
24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства

25. Основные принципы и требования составления межевого плана
26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков
27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов
28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях
29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация
30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях
31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости
32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения
33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях
34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним
35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (м², га)
37. Сущность и назначение мониторинга земель
38. Виды, цель и задачи мониторинга земель
39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости
40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи
41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии
42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии
43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы
44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике
45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений
46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи
47. Правовое обеспечение земельного рынка
48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

По дисциплине формами **текущего контроля** являются:

ТК1 - контрольный письменный опрос по практическим заданиям – 1,2,3,4;

ТК2 - контрольный письменный опрос по практическим заданиям – 5,6,7,8;

В течение семестра проводятся **2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2)** в форме письменного тестирования:

ПК 1 – темы лекционных занятий с 1-3 лекции;

ПК 2 - темы лекционных занятий с 4-6 лекции.

Итоговый контроль (ИК) – экзамен.

Примерные тематики проведения дискуссии и решения ситуационных задач

1. Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий.
2. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства.
3. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление.
4. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ.
5. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий.
6. Внедрение инновационных технологий или нововведений, основанных на прогрессивных формах использования и охраны земельных ресурсов.
7. Участники рынка оказания землеустроительных услуг и его регулирование.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [Текст]: учебник для вузов по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. – 220 с. (15 экз.)
2. Чешев, А. С. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: курс лекций [для магистров направления 120700 – «Землеустройство»] / А. С. Чешев, К. В. Тихонова; Новочерк. гос. мелиор. акад.- Новочеркасск, 2013. – 79 с. (10 экз.)
3. Чешев, А. С. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: курс лекций [для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, К. В. Тихонова; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 789 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
4. Нечаев, В. И. Экономика предприятий АПК [Электронный ресурс]: учебное пособие/ В. И. Нечаев, П. Ф. Парамонов, И. Е. Халявка.- Электрон. дан. – СПб.: Лань, 2010.-462 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> - 25.08.2017
5. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник/ Под ред. В. Т. Водяникова. – 2-е изд., доп. - Электрон. дан. – СПб: Лань, 2015. – 544 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> - 25.08.2017

8.2 Дополнительная литература

1. Долматова, Л. Г. Социо-эколого-экономические аспекты территориального планирования использования и охраны земельных ресурсов [Текст]: [монография] / Л. Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Ростов н/Д.: СКНЦ ВШ ЮФУ, 2012.-260 с. (7 экз.)
2. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев.- Новочеркасск, 2012. – 41 с. (6 экз.)
3. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. – ЖМД; PDF; 645 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
4. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие

[для студ. заоч. формы обучения по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, О. В. Погребная; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2013. – 191 с. (75 экз.)

5. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. заоч. формы обучения по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, О. В. Погребная; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 875 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

6. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Ростов-на-Дону, 2016. – 72 с. (3 экз.)

7. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Электрон. дан. – Ростов-на-Дону, 2016. – ЖМД; PDF; 1069 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образо-

вательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/18 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.) Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.) Договор №5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 20.02.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 21.02.2016 г. по 20.02.2017 г.) Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.) Договор № 557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 18.05.2018 г.) Договор № 2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.) Договор № 487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Сублицензионный договор № 14140/РНД5195 от 09.03.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 09.03.2016 г. по 09.03.2017 г.). Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
Microsoft OV. (Правоиспользования программ для ЭВМ Desktop Education ALNG Lic SAPk OLV E 1Y Academic Edition Enterprise (MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131849 от

	23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координаторный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk AcademicResourceCenter (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.)	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 405, 406, 407), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд. 405) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 405, 406, 407, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего и промежуточного контроля ауд. 405, 406, 407.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд. 405, 406, 407.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования – ауд. 116 а.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными

и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Ноутбук DELL500- 1 шт.;
2. Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор BENGMР 623- 1 шт. с экраном - 1 шт.;
3. Тематические плакаты;
4. Учебно-наглядные пособия;
5. Комплект планово-картографического материала для проведения лабораторных, практических занятий и курсового проектирования;
6. Комплект текстовых и графических исходных данных (системы земледелия и землеустройства сельскохозяйственных предприятий) для проведения лабораторных, практических занятий и курсового проектирования;
7. Доска
8. Рабочие места студентов;
9. Рабочее место преподавателя

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2018 - 2019** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учебно-методическое пособие [для магистров направления– «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Ростов-на-Дону, 2016. – 72 с. (3 экз.)

4. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Элек-

тронный ресурс]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Электрон. дан. – Ростов-на-Дону, 2016. – ЖМД; PDF; 1069 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

5. Чешев, А. С., Долматова, Л.Г. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: курс лекций [для магистров направления «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, Л.Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад.- Новочеркасск, 2018. – 108 с. (3 экз.)

6. Чешев, А. С., Долматова, Л.Г. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: курс лекций [для магистров направления «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, Л.Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2018. – ЖМД; PDF; 789 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев.- Новочеркасск, 2012. – 41 с. (6 экз.)

8. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. – ЖМД; PDF; 645 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона
2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс
3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования
4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве
5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе
6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования
7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования
8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования
9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования
10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования
11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования
12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования
13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях
14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования

19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса
20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях
21. Инновационные аспекты и учет их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях
23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства
24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства
25. Основные принципы и требования составления межевого плана
26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков
27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов
28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях
29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация
30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях
31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости
32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения
33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях
34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним
35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (m^2 , га)
37. Сущность и назначение мониторинга земель
38. Виды, цель и задачи мониторинга земель
39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости
40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи
41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии
42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии
43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы
44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике
45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений
46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи
47. Правовое обеспечение земельного рынка
48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

По дисциплине формами **текущего контроля** являются:

ТК1 - контрольный письменный опрос по практическим заданиям – 1,2,3,4;

ТК2 - контрольный письменный опрос по практическим заданиям – 5,6,7,8;

В течение семестра проводятся **2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2)** в форме письменного тестирования:

ПК 1 – темы лекционных занятий с 1-3 лекции;

ПК 2 - темы лекционных занятий с 4-6 лекции.

Итоговый контроль (ИК) – экзамен.

Примерные тематики проведения дискуссии и решения ситуационных задач

1. Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий.
2. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства.
3. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление.
4. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ.
5. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий.
6. Внедрение инновационных технологий или нововведений, основанных на прогрессивных формах использования и охраны земельных ресурсов.
7. Участники рынка оказания землеустроительных услуг и его регулирование.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [Текст]: учебник для вузов по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: Академия, 2013. – 220 с. (15 экз.)
2. Чешев, А. С., Долматова, Л.Г. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: курс лекций [для магистров направления «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, Л.Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад.- Новочеркасск, 2018. – 108 с. (3 экз.)
3. Чешев, А. С., Долматова, Л.Г. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: курс лекций [для магистров направления «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, Л.Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2018. – ЖМД; PDF; 789 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
4. Нечаев, В. И. Организация производства и предпринимательство в АПК [Электронный ресурс]: учебник / В. И. Нечаев; Нечаев В.И., Парамонов П. Ф., Бершицкий Ю.И. – 3-е изд., стер. – Электрон. Дан. – СПб.: Лань, 2018.-472 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> -25.08.2018
5. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник/ Под ред. В. Т. Водяникова. – 2-е изд., доп. - Электрон. дан. – СПб: Лань, 2015. – 544 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> - 25.08.2018
6. Зворыкин, Н. Н. Крестьянское землеустройство и неотложная аграрная реформа в России [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Н. Н. Зворыкин - Электрон. дан. – СПб.: Лань, 2014. – 220 с. – Режим доступа: <http://www.e.lanbook.com>.- 25.08.2018

8.2 Дополнительная литература

1. Долматова, Л. Г. Социо-эколого-экономические аспекты территориального планирования использования и охраны земельных ресурсов [Текст]: [монография] / Л. Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Ростов н/Д.: СКНЦ ВШ ЮФУ, 2012.-260 с. (7 экз.)

2. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев.- Новочеркасск, 2012. – 41 с. (6 экз.)

3. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. – ЖМД; PDF; 645 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

4. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие [для студ. заоч. формы обучения по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, О. В. Погребная; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – 191 с. (75 экз.)

5. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. заоч. формы обучения по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, О. В. Погребная; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан. – Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 875 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

6. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Ростов-на-Дону, 2016. – 72 с. (3 экз.)

7. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Электрон. дан. – Ростов-на-Дону, 2016. – ЖМД; PDF; 1069 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содер-

жанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/18 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.) Договор № 2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.) Договор № 487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.) Договор № 557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 18.05.2018 г.)
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Сублицензионный договор № 14140/РНД5195 от 09.03.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 09.03.2016 г. по 09.03.2017 г.). Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
Microsoft OV. (Правоиспользования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y Academic Edition Enterprise (MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от

знаний «ЭЛТЕС НГМА»	05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk AcademicResourceCenter (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 405, 406, 407), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд. 405) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 405, 406, 407, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего и промежуточного контроля ауд. 405, 406, 407.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд. 405, 406, 407.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования – ауд. 116 а.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Ноутбук DELL500- 1 шт.;
2. Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор BENGMF 623- 1 шт. с экраном - 1 шт.;
3. Тематические плакаты;
4. Учебно-наглядные пособия;
5. Комплект планово-картографического материала для проведения лабораторных, практических занятий и курсового проектирования;
6. Комплект текстовых и графических исходных данных (системы земледелия и землеустройства сельскохозяйственных предприятий) для проведения лабораторных, практических занятий и курсового проектирования;

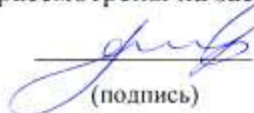
- 7. Доска
- 8. Рабочие места студентов;
- 9. Рабочее место преподавателя

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2018 г. протокол № 1

Заведующий кафедрой


(подпись)

Сухомлинова Н.Б.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2018 г.

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2019 – 2020** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона
2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс
3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования
4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве
5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе
6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования
7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования
8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования
9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования
10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования
11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования
12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования
13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях
14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса
20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях
21. Инновационные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях
23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства
24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства
25. Основные принципы и требования составления межевого плана
26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков
27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов
28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях
29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация
30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях
31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости

32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения
33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях
34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним
35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (м², га)
37. Сущность и назначение мониторинга земель
38. Виды, цель и задачи мониторинга земель
39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости
40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи
41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии
42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии
43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы
44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике
45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений
46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи
47. Правовое обеспечение земельного рынка
48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

По дисциплине формами **текущего контроля** являются:

ТК1 - контрольный письменный опрос по практическим заданиям – 1,2,3,4;

ТК2 - контрольный письменный опрос по практическим заданиям – 5,6,7,8;

В течение семестра проводятся **2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2)** в форме письменного тестирования:

ПК 1 – темы лекционных занятий с 1-3 лекции;

ПК 2 - темы лекционных занятий с 4-6 лекции.

Итоговый контроль (ИК) – экзамен.

Примерные тематики проведения дискуссии и решения ситуационных задач

1. Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий.
2. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства.
3. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление.
4. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ.

5. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий.
6. Внедрение инновационных технологий или нововведений, основанных на прогрессивных формах использования и охраны земельных ресурсов.
7. Участники рынка оказания землеустроительных услуг и его регулирование.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Чешев, А. С., Долматова, Л.Г. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: курс лекций [для магистров направления «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, Л.Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад.- Новочеркасск, 2018. – 108 с.
2. Чешев, А. С., Долматова, Л.Г. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: курс лекций [для магистров направления «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, Л.Г. Долматова; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2018. – ЖМД; PDF; 789 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
3. Нечаев, В. И. Организация производства и предпринимательство в АПК [Электронный ресурс]: учебник / В. И. Нечаев; Нечаев В.И., Парамонов П. Ф., Бершицкий Ю.И. – 3-е изд., стер. – Электрон. Дан. – СПб.: Лань, 2018.-472 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> -25.08.2019
4. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник/ Под ред. В. Т. Водяникова. – 2-е изд., доп. - Электрон. дан. – СПб: Лань, 2015. – 544 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> - 25.08.2019
5. Зворыкин, Н. Н. Крестьянское землеустройство и неотложная аграрная реформа в России [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Н. Н. Зворыкин - Электрон. дан. – СПб.: Лань, 2014. – 220 с. – Режим доступа: <http://www.e.lanbook.com>.- 25.08.2019

8.2 Дополнительная литература

1. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев.- Новочеркасск, 2012. – 41 с.
2. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: метод. указ. к вып. практич. заданий для магистров направления 120700.68 – «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства; сост. А. С. Чешев. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2012. – ЖМД; PDF; 645 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
3. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие [для студ. заоч. формы обучения по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, О. В. Погребная; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. – 191 с.
4. Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для студ. заоч. формы обучения по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, О. В. Погребная; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 875 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
5. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Ростов-на- Дону, 2016. – 72 с.
6. Чешев, А. С., Поляков, В.В. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие [для магистров направления – «Землеустройство и кадастры»] / А. С. Чешев, В.В. Поляков; ДГТУ.- Электрон. дан. – Ростов-на- Дону, 2016. – ЖМД; PDF; 1069 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minec/main
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент.	http://ecsocman.hse.ru/
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	http://fadr.msu.ru/
Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Справочная информационная система «Экология»	http://ekologyprom.ru/
Промышленная и экологическая безопасность, охрана труда	https://prominf.ru/issues-free
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека "Научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
ВСЕ О ПРАВЕ - Информационно-образовательный юридический портал	http://www.allpravo.ru/library/
Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия"	http://law.edu.ru/partner/information.asp
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.fso.gov.ru/
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации
База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика»	https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagement/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
2019/2020	Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
2019/2020	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.

2019/2020	Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
Dr.Web@Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).

Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 407 (на 74 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; – доска – 1 шт.; – тематические плакаты; – учебно-наглядные пособия; – рабочие места студентов; – рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 407 (на 74 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 407 (на 74 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 407 (на 74 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; – монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; – принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; – принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; – принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; – доска – 1 шт.; – рабочие места студентов; – рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 116 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специализированная мебель: – шкаф; – металлические стеллажи; – стол; – лабораторное оборудование.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «26» августа 2019 г., протокол №14

Заведующий кафедрой


(подпись)

Сухомлинова Н.Б.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2019 г.

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр **2019 – 2020** учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «2» марта 2020 г., пр. № 7

Заведующий кафедрой


(подпись)

Сухомлинова Н.Б.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «2» марта 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2020 – 2021** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона
2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс
3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования
4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве
5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе
6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования
7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования
8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования
9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования
10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования
11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования
12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования
13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях
14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса
20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях
21. Инновационные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях
23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства
24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства
25. Основные принципы и требования составления межевого плана
26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков
27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов
28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях
29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация
30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях

виях

31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости
32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения
33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях
34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним
35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (m^2 , га)
37. Сущность и назначение мониторинга земель
38. Виды, цель и задачи мониторинга земель
39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости
40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи
41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии
42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии
43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы
44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике
45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений
46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи
47. Правовое обеспечение земельного рынка
48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Современные проблемы землеустройства и кадастров / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, В. Н. Щерба, И. В. Хоречко. - Омск : Омский ГАУ, 2013. - 256 с. - URL : http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=58824 (дата обращения: 27.08.2020). - ISBN 978-5-89764-395-0. - Текст : электронный.
2. Чешев, А.С. Современные проблемы землеустройства и кадастров : курс лекций для магистров направления "Землеустройство и кадастры" / А. С. Чешев, Л. Г. Долматова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2018. - 107 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 3 экз.
3. Чешев, А.С. Современные проблемы землеустройства и кадастров : курс лекций для магистров направления "Землеустройство и кадастры" / А. С. Чешев, Л. Г. Долматова ; Новочерк.

инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2020). - Текст : электронный.

8.2 Дополнительная литература

1. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебно-методическое пособие (рекомендации) для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры" / Ростовский государственный строительный университет, каф. экономики природопольз. и кадастра ; сост.: А.С. Чешев, В.В. Поляков, Л.Г. Долматова. - Ростов-на-Дону, 2016. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2020). - Текст : электронный.

2. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебно-методическое пособие (рекомендации) для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры" / Ростовский государственный строительный университет, каф. экономики природопольз. и кадастра ; сост.: А.С. Чешев, В.В. Поляков, Л.Г. Долматова. - Ростов-на-Дону, 2016. - 69 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 2 экз.

3. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие [для студентов заочной формы обучения по направлению 120700 – "Землеустройство и кадастры"] / А. С. Чешев, О. В. Погребная ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2020). - Текст : электронный.

4. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие [для студентов заочной формы обучения по направлению 120700 – "Землеустройство и кадастры"] / А. С. Чешев, О. В. Погребная ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 191 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 75 экз.

5. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов по направл. подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-9575-2 : 610-00. - Текст : непосредственный.- 15 экз.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Справочная правовая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент.	http://ecsocman.hse.ru/
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	http://fadr.msu.ru/
Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека "Научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-2021 уч. год

Перечень договоров (за период, соответствующий сроку получения образования по ООП)		
Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № 618 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань» и «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» от 05.06.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2020 г. по 13.06.2021 г.
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
2020г.	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCADArchitecture, AutoCADCivil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 406 (на 32 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Тематические плакаты; - Учебно-наглядные пособия; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 406 (на 32 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 406 (на 32 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 406 (на 32 посадочных места) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 116 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специализированная мебель: - шкаф; - металлические стеллажи; - стол; - лабораторное оборудование.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры протокол № 2 от «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой

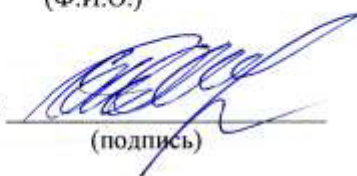

(подпись)

Сухомлинова Н.Б.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2021 - 2022** учебный год вносятся следующие дополнения и изменения – обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем. Информация и решения"

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2021-22 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2021/2022	Договор № 1/2021 от 15.02.2021 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» и отдельно наб книг из других разделов. Доп. соглашение №1 от 20.02.21 к дог. № 1 от 15.02.2021 г. Лань	с 20.02.2021 г. по 19.02.2022 г.
2021/2022	Договор №2/2021 с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Поволжский государственный технологический университет» с ООО «ЭБС Лань» и отдельно на книги из разделов: «Биология», «Экология», «Химия». Доп. соглашение №1 от 20.02.21 к Дог.№ 2 от 15.02.2021 г. Лань	с 20.02.2021 г. по 19.02.2022 г.
2021/2022	Договор № 12 по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции «Инженерно-технические науки - Издательство ТюмГНГУ» от 27.10.2020 г. с ООО «ЭБС Лань» (Нефтегазовое дело)	с 28.10.2020 г. по 27.10.2021 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия);	Лицензионный договор № 3343 от 29.01.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 29.01.2021 г. по 29.01.2022 г.).

Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус КЗ+ ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «26» августа 2021 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «27» августа 2021 г.

Декан факультета



Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)